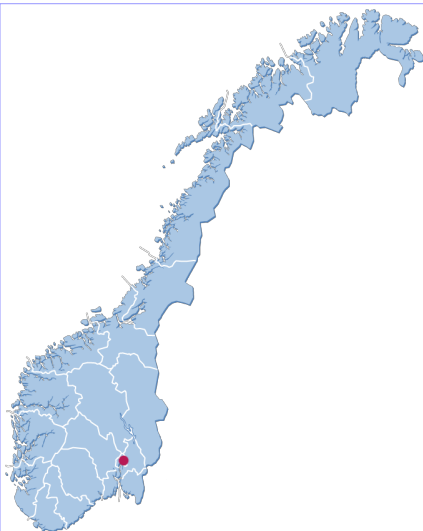
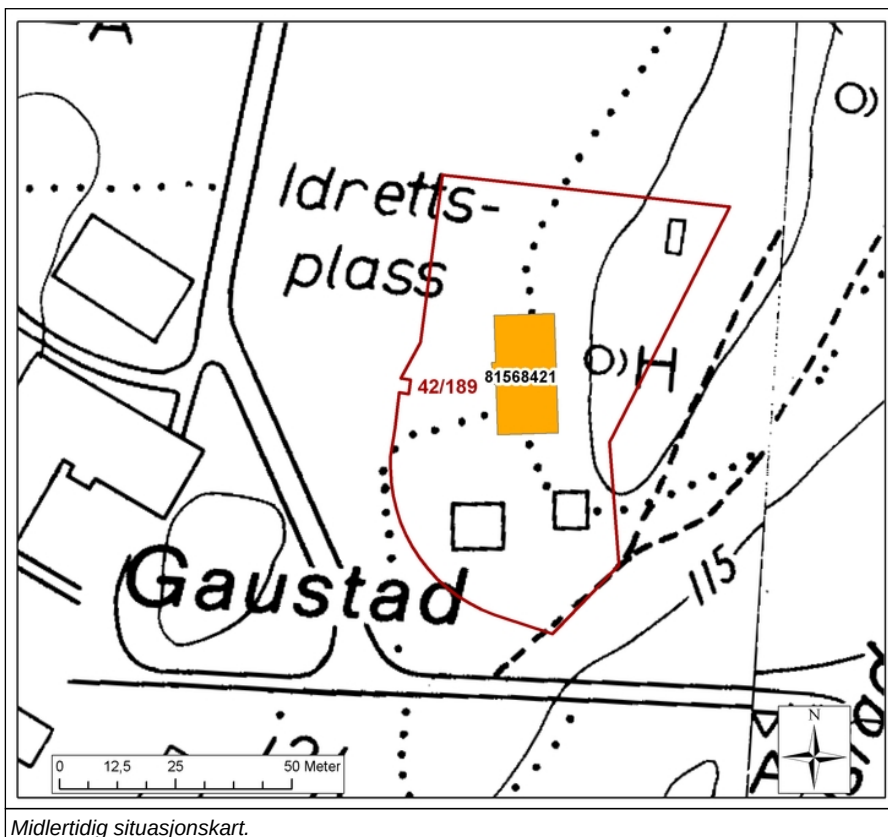


**Bygnings- og eiendomsdata**

Fylke: Oslo
 Kommune: 301/Oslo kommune
 Opprinnelig funksjon: Gårdsanlegg/bolig
 Nåværende funksjon: Kontor/møterom
 Foreslått vernekategori:
 Totalt antall bygg: 1

**Bygningsoversikt, omfang vern**

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
99030401	Forvalterboligen	1865 - 1877	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	81568421	42/189

Vern kompleks

Formål: Formålet er å bevare den tidligere forvalterboligen som viktig del av eldre samlet bygningsmiljø på Gaustad sykehus.

Begrunnelse: Bygningen er en viktig del av et eldre samlet differensiert bygningsmiljø fra tiden etter 1855. Forvalterboligen er en av få gjenværende bygninger fra gårdsanlegget som ble oppført på Gaustad samtidig og i årene etter at sykehuset sto ferdig i 1855. Bygningen er et viktig historiefortellende element som eksempel på bebyggelse knyttet til gårdsdrift som både var en forutsetning for sykehusdriften og metode i behandlingen av pasientene. Forvalterboligen er et tidstypisk eksempel på periodens historistiske arkitektur og har, til tross for flyttingen, bevart sitt rikt detaljerte eksteriør som viser store likhetstrekk med nabobygget, kjeglebanen på Gaustad sykehus.

Omfang: Vernet omfatter bygningens eksteriør.

Beskrivelse kulturmiljø

I forbindelse med oppføring av Rikshospitalet, ble frittstående forvalterbolig og stabbur/klokketårn plassert på andre siden av Sognsvannsveien. Bygningene står på Byantikvarens Gule Liste. Pågår fradeling av tomt. Bygningens opprinnelige sammenheng med det opprinnelige gårdsanlegget er i dag tapt, men den nye plasseringen opprettholder forvalterboligens tilknytning til bygningsmiljøet på Gaustad sykehus om enn bygningen idag er del av Rikshospitalet.

Eiendomshistorikk**Verneverdige bygg**

Byggnr: 99030401
 GAB nr: 81568421
 Navn: Forvalterboligen
 Oppført: 1865 - 1877



Utomhusanlegg

Elementnr: 01

Elementnavn: Klokketårn

fra driftsbygningen

Gaustad sykehus

Beskrivelse:

Takrytter/klokketårn i sveitserstil fra tidligere driftsbygning montert på plateslått oppbygg ved innkjørsel fra Sognsveien. Stolpekonstruksjon med bred gesims som bærer fire gavler med gjennomskåret dekor, liten "takrytter" med spir over krysset.



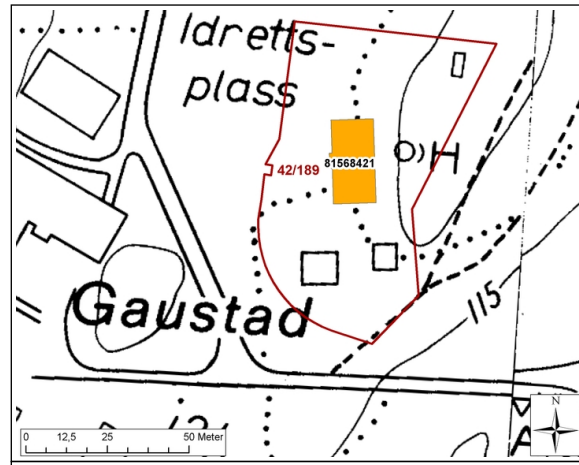
Forvalterboligen Avsnitt V. Foto: Kjell Vidar Andersen. Opphavsrett: Rikshospitalet Forvaltning.

BYGNING 99030401 Forvalterboligen

Kompleks 906550304 Forvalterboligen

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	HSØ Oslo Universitetssykehus HF
GAB nr:	81568421
Gnr/bnr:	42/189
Oppført:	1865 - 1877
Byggherre:	Staten v/ Gaustad asyl
Arkitekt:	H.E. Schirmer?
Opprinnelig funksjon:	Helse/pleie
Nåværende funksjon:	Helse/pleie
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: null
Vernestatus:	Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Pusset bygning i 1 ½ etasje sokkel i bruddsteinsmur, saltak med sementstein, gavloppbygg på langsida mot øst. Portiko med fire granittsøyler hovedinngang, rektangulære stående krysspostvinduer i første etasje og gavler, små liggende rektangulære vinder loftsetasje. Uttrukket tak over balkong sørgavl med detaljert spileverk og søyler.

Sammendrag bygningshistorie

Bygget som bolig med økonomifunksjoner i sidefløy, opprinnelig for prest, bokholder, smed og gartner Gaustad asyl, siden bolig for gårdsforvalter. Flyttet til nåværende tomt på 1990-tallet da gårdsanlegget Gaustad sykehus ble revet for å gi plass til det nye Rikshospitalet. Opprinnelig sidefløy er ikke gjenoppført.

Bygningshistorikk

1877	Ferdigstilt som bolig med økonomifløy
1994	Forvalterbolig flyttet sammen med smia gjenoppført som kontor og møtelokaler på dagens tomt øst for Sognsveien.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare den tidligere forvalterboligen som representativ og viktig del av eldre samlet bygningsmiljø på Gaustad sykehus. Vernet skal sikre bygningens opprinnelige arkitektur med senere endringer. Både hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige vinduer, dører, materialbruk og overflater skal opprettholdes.
Begrunnelse:	Bygningen er en vesentlig del av et eldre samlet differensiert bygningsmiljø fra tiden etter 1855. Forvalterboligen er en av få gjenværende bygninger fra gårdsanlegget som ble oppført på Gaustad samtidig og i årene etter at sykehuset sto ferdig i 1855. Bygningen er et viktig historiefortellende element som eksempel på bebyggelse knyttet til gårdsdrift som både var en forutsetning for sykehusdriften og metode i behandlingen av pasientene. Forvalterboligen er et tidstypisk eksempel på periodens historiske arkitektur og har til tross for flyttingen bevart sitt rikt detaljerte eksteriør som viser store likhetstrekk med nabobygget, kjeglebanen på Gaustad sykehus.
Omfang:	Vernet omfatter bygningens eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

Interiør

Interiørnr:
Interiørnavn:
Beskrivelse:

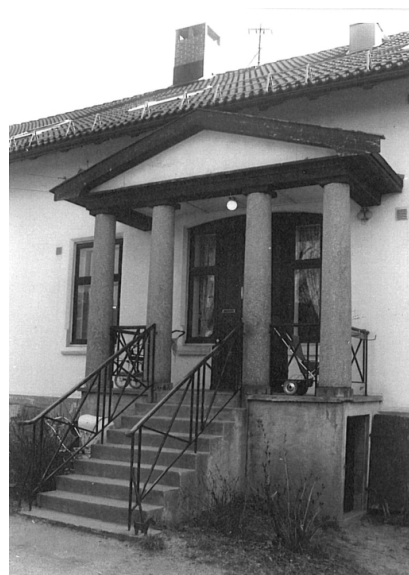


BYGNING 99030401 Forvalterboligen

Kompleks 906550304 Forvalterboligen



Inngangspartiet i 1976. Foto: Byantikvaren i Oslos arkiv.



Inngangspartiet i 1993. Foto: Byantikvaren i Oslos arkiv.



Inngangspartiet i 2006. Foto: Leif Anker, Forsvarsbygg.



Forvalterboligen Avsnitt V Foto: Kjell Vidar Andersen Opphavsrett: Rikshospitalet Forvaltning

BYGNING 99030401 Forvalterboligen

Kompleks 906550304 Forvalterboligen



Veranda på gavl mot sør. Foto: Leif Anker, Forsvarsbygg.



Forvalterboligen sett fra sørvest. Foto: Leif Anker, Forsvarsbygg.

Forvalterboligen
Plan 01

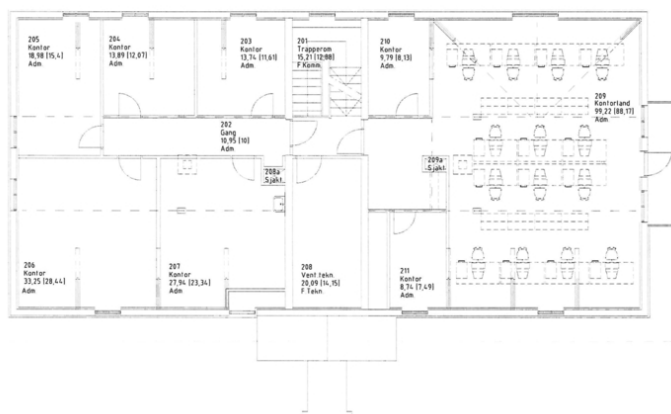


Plantegning 1. etasje.



Trapp fra 1. til 2. etasje. Foto: Leif Anker, Forsvarsbygg.

Forvalterboligen
Plan 02



Plantegning 2. etasje.

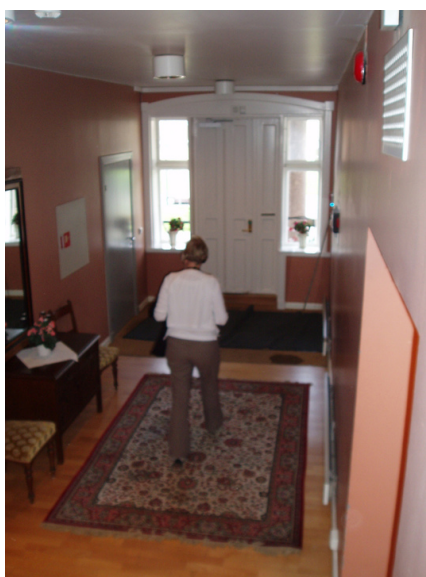


Foto: Leif Anker, Forsvarsbygg.