

Dispensasjonssøknad / anmodning om uttalelse til kulturminnemyndighet

En dispsøknad/anmodning om uttalelse må inneholde følgende informasjon:

- **HVOR?** = kart med avmerking av kulturminnet – og -
= markering i kart av den *delen* av kulturminnet som berøres
- **HVA?** = Beskrivelse av tiltaket – hva som ønskes gjort (overordnet beskrivelse)
- **HVORFOR?** = Begrunnelse for tiltaket – hvorfor ønskes det gjort?
- **HVORDAN?** = hvordan er det tenkt utført? Detaljert om utforming, material- og fargebruk etc.
- **ALTERNATIVER?** = Er alternative løsninger vurdert (hvilke)?

Dokumentasjon / vedlegg:

- Dokumentasjon av eksisterende situasjon gjennom beskrivelse og bilder
- Visualisering og beskrivelse av ny situasjon
- Relevante tegninger/skisser:
 - Plantegning, snittegning, fasade-/eksteriørtegning og detaljtegninger (der det er nødvendig for å få fram hva som planlegges utført) i målestokk
 - material- og fargebruk
 - produktspesifikasjoner
 - situasjonsplan (tiltak utomhus)
 - terrengsnitt (tiltak utomhus)
 - type beplantning, dekke (grus/heller/asfalt/gress) ol (tiltak utomhus)
- Eventuelle historiske tegninger og bilder der dette er relevant (f.eks. ved planer om tilbakeføring)
- Henvisning til eventuelle styringsdokumenter, vedtak, møter e.l. der tiltaket er omtalt

Konsekvenser for kulturminnet (vurderes og beskrives av Sykehusbygg kulturminne i søknaden)
- mindre vesentlig endring, dvs svekker ikke verneverdiene eller formålet med fredningen

Fredete bygninger: søke om dispensasjon fra fredningsforskriften/kml

Bygninger regulert til H570: anmodning om uttalelse (pbl) fra kulturminnemyndighet/fylkeskommune

Verneklasse 2: be om uttalelse/aksept fra eiendomssjef i regionhelseforetaket (RHF)

Vedlikehold versus endring

Vedlikehold

Ordinært vedlikehold er ikke søknadspliktig etter kulturminneloven (kml).

!OBS!

Hva regnes som «vanlig vedlikehold» av bygninger/anlegg?

- I vernebestemmelsene heter det at man må søke om godkjenning for alle tiltak som går ut over vanlig vedlikehold. Hva som menes med vanlig vedlikehold defineres likevel strengere for fredete/vernede bygninger/anlegg enn for andre bygninger mv.

Vedlikehold = mindre reparasjoner

= skifte «likt mot likt»

-- dvs ---

- samme materialer
- samme farge
- samme utseende
- samme teknikk/metode

Grunnprinsipper ved utførelsen av vedlikehold

- Mest mulig av byggets ulike deler skal bevares
- Det er bedre å vedlikeholde framfor å skifte ut
- Skift kun ut de deler som er dårlige
- Likt-mot-likt – fornyelse av mindre deler/elementer av bygning
- Det er et mål å bevare helheten på best mulig måte, ikke bare det visuelle uttrykket
- Tidligere endringer av et bygg er ofte viktige å bevare. Disse kan formidle bygningens historie gjennom skiftende stilretninger og bruk
- å bevare det opprinnelige så langt det er mulig
- å ivareta eksisterende/opprinnelig bygning for å opprettholde autentisitet, det vil si ekthet og opprinnelighet

Søknadspliktige endringer

❖ **Større reparasjoner og tiltak**

--dvs---

- varige og inngripende endringer
- ta ned /avdekke større områder for å gjøre arbeidet på nytt (f.eks. takomlegging, nytt panel, omplanting hageanlegg o.l.)
- fullstendig utskifting av bygningselementer (f.eks. vinduer, innvendige dører, gulv mm)
- bruke andre metoder/teknikker
- bruk av andre materialer og farger (endret utseende)
- bygge nye typer tilbygg og påbygg
- reetablere/tilbakeføre til opprinnelig/tidligere stil/utførelse
- nye elementer i eksteriøret eller interiøret (nye vinduer, solavskjerming, flytte vegger, større ominnredninger og nytt ventilasjonsanlegg)