

Vedlikehold versus endring

Vedlikehold

Ordinært vedlikehold er ikke søknadspliktig etter kulturminneloven (kml).

!OBS!

Hva regnes som «vanlig vedlikehold» av bygninger/anlegg?

- I vernebestemmelsene heter det at man må søke om godkjenning for alle tiltak som går ut over vanlig vedlikehold. Hva som menes med vanlig vedlikehold defineres likevel strengere for fredete/vernede bygninger/anlegg enn for andre bygninger mv.

Vedlikehold = mindre reparasjoner

= skifte «likt mot likt»

-- dvs ---

- samme materialer
- samme farge
- samme utseende
- samme teknikk/metode

Grunnprinsipper ved utførelsen av vedlikehold

- Mest mulig av byggets ulike deler skal bevares
- Det er bedre å vedlikeholde framfor å skifte ut
- Skift kun ut de deler som er dårlige
- Likt-mot-likt – fornyelse av mindre deler/elementer av bygning
- Det er et mål å bevare helheten på best mulig måte, ikke bare det visuelle uttrykket
- Tidligere endringer av et bygg er ofte viktige å bevare. Disse kan formidle bygningens historie gjennom skiftende stilretninger og bruk
- å bevare det opprinnelige så langt det er mulig
- å ivareta eksisterende/opprinnelig bygning for å opprettholde autentisitet, det vil si ekthet og opprinnelighet

Søknadspliktige endringer

❖ **Større reparasjoner og tiltak**

--dvs---

- varige og inngripende endringer
- ta ned /avdekke større områder for å gjøre arbeidet på nytt (f.eks. takomlegging, nytt panel, omplanting hageanlegg o.l.)
- fullstendig utskifting av bygningselementer (f.eks. vinduer, innvendige dører, gulv mm)
- bruke andre metoder/teknikker
- bruk av andre materialer og farger (endret utseende)
- bygge nye typer tilbygg og påbygg
- reetablere/tilbakeføre til opprinnelig/tidligere stil/utførelse
- nye elementer i eksteriøret eller interiøret (nye vinduer, solavskjerming, flytte vegger, større ominnredninger og nytt ventilasjonsanlegg)